

AYUNTAMIENTO DE EAST SPENCER: PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE VECINDARIOS DEL CDBG 2026
DECLARACIÓN INFORMATIVA

En 2026, el Ayuntamiento de East Spencer tiene previsto solicitar fondos del Programa de Revitalización de Vecindarios del CDBG a la División de Desarrollo Económico Rural de Carolina del Norte (REDD) con el fin de proporcionar ayudas para la rehabilitación o sustitución de viviendas a familias propietarias con bajos ingresos. El programa estará patrocinado por el municipio de East Spencer con fondos proporcionados por la División de Desarrollo Económico Rural.

El municipio anima a los hogares con bajos ingresos que ocupen viviendas en condiciones precarias a ponerse en contacto con el municipio si desean ser considerados para un préstamo para la rehabilitación o reconstrucción de viviendas (con un plazo de hasta 8 años y un interés del 0 %, préstamo condonable) ofrecido a través del programa CDBG. Para poder optar al préstamo, los solicitantes deben cumplir los criterios que se detallan a continuación:

1. Los ingresos del hogar de los ocupantes deben ser iguales o inferiores a:

<u>Tamaño del Hogar</u>	<u>Límite de Ingresos Anuales</u>
1	\$49,150
2	\$56,150
3	\$63,150
4	\$70,150
5	\$75,800
6	\$81,400
7	\$87,000
8	\$92,600

2. Los solicitantes deben poder acreditar que han pagado los impuestos adeudados hasta la fecha y que poseen un título claro y libre de gravámenes significativos del inmueble objeto de la ayuda.
3. Todos los hogares beneficiarios deben ocupar una vivienda que presente graves deficiencias estructurales o necesidades graves en materia de agua y/o alcantarillado. Este programa está diseñado para atender necesidades de vivienda, no para realizar pequeñas mejoras estructurales de carácter estético.
4. No se tendrán en cuenta para la ayuda ni las viviendas de alquiler ni las viviendas desocupadas.
5. Todas las viviendas deben estar situadas dentro de los límites municipales de East Spencer.
6. Para que las viviendas prefabricadas puedan optar a la renovación, deben haberse convertido en bienes inmuebles o estar clasificadas legalmente como parte de la propiedad en la que se encuentran, siempre que fueran propiedad del titular y estuvieran ocupadas por él antes de la selección.

Si desea optar a la ayuda del CDBG, debe enviar los tres formularios de solicitud adjuntos al Ayuntamiento de East Spencer antes del miércoles 29 de julio de 2026. Al menos uno de los propietarios del inmueble debe firmar el formulario de solicitud. Favor de enviar este formulario a o en persona:

Ayuntamiento de East Spencer
Atención: Administrador del Proyecto CDBG
Por Correo:
PO Box 339
East Spencer, NC 28039

En Persona:
105 S. Long St
East Spencer, NC 28039

Si necesita ayuda con estos formularios, póngase en contacto con el Ayuntamiento llamando al (704) 636-7111 para concertar una cita.

FAVOR DE CONSERVAR ESTA PÁGINA PARA SUS REGISTROS.

Nombre del solicitante: _____

Dirección calle: _____

Dirección postal: _____

Población/Ciudad/Código postal: _____

Dirección de correo electrónico: _____

**AYUNTAMIENTO DE EAST SPENCER: PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE VECINDARIOS DEL CDBG 2026
SOLICITUD DE AYUDA PARA LA VIVIENDA**

Para: Ayuntamiento de East Spencer
Atención: Administrador del Proyecto CDBG
PO Box 339
East Spencer, NC 28039

Yo, _____, (Nombre del propietario-ocupante), deseo participar en el Programa de Revitalización de Vecindarios del CDBG 2026 del Ayuntamiento de East Spencer. Entiendo que, para que se considere mi solicitud de ayuda, debo presentar tres formularios: la Solicitud de ayuda (Parte "A"); el Resumen de la solicitud (Parte "B"); y el Formulario de verificación de ingresos (Parte "C").

Entiendo que, si mi vivienda es seleccionada para recibir ayuda, la ayuda destinada a rehabilitar o reconstruir la vivienda se concederá en forma de préstamo condonable. Entiendo que tendré que firmar un pagaré para obtener el préstamo, y que dicho pagaré incluirá condiciones que me obligarán a devolver el préstamo si vendo la vivienda durante el plazo del mismo (de hasta 8 años). Entiendo que el préstamo estará garantizado con una escritura de fideicomiso sobre el inmueble que se va a rehabilitar o reconstruir. Entiendo que un contratista externo seleccionado por el Ayuntamiento llevará a cabo la inspección de mi vivienda, identificará las deficiencias según las normas de calidad de vivienda del HUD y las normas del CDBG, y supervisará los trabajos de reparación o reconstrucción en mi nombre. También entiendo que las mejoras necesarias serán realizadas por un contratista externo seleccionado mediante un proceso de licitación coordinado por el Ayuntamiento en mi nombre.

Entiendo que, si mi vivienda es seleccionada para su demolición, sustitución o para recibir ayuda para la reubicación, la ayuda que reciba se basará en la Política de reubicación con cobertura opcional del Ayuntamiento de East Spencer, que proporcionará una vivienda de sustitución para mi unidad familiar en otro emplazamiento, así como los gastos de mudanza. Entiendo que debo aceptar que se derribe mi vivienda actual, pero que se pondrá a mi disposición una vivienda estándar comparable. Entiendo que tendré que firmar un pagaré que me obligará a devolver la totalidad o una parte del préstamo sin intereses si vendo la vivienda de sustitución durante el plazo de ocho años del préstamo.

Según mi leal saber y entender, soy el propietario principal o tengo derechos como heredero sobre la propiedad que se va a reformar. Entiendo que el Ayuntamiento llevará a cabo una investigación sobre la titularidad si resulto elegible para recibir la ayuda del CDBG. Si se determina que no tengo la titularidad de la propiedad, estaré dispuesto a adquirirla por mi cuenta con el fin de obtener la ayuda del CDBG. También entiendo que todos los impuestos locales deben estar al día para que el Ayuntamiento pueda tramitar esta solicitud. Si mi vivienda es una casa prefabricada, entiendo que debe haberse convertido en bien inmueble para poder optar a la ayuda.

Asimismo, me comprometo a facilitar toda la información adicional que me soliciten los representantes municipales con el fin de determinar si reúno los requisitos para recibir ayuda en forma de préstamo para la rehabilitación o reconstrucción. Por último, soy consciente de que esta información se mantendrá confidencial y se utilizará únicamente para los fines aquí indicados.

Firma del propietario-ocupante mencionado anteriormente

Fecha

Nombre del solicitante: _____
 Dirección calle: _____
 Dirección postal: _____
 Población/Ciudad/Código: _____
 Dirección de correo: _____

**AYUNTAMIENTO DE EAST SPENCER: PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE VECINDARIOS DEL CDBG 2026
 SOLICITUD DE AYUDA PARA LA VIVIENDA**

La siguiente información debe ser cumplimentada por el propietario-ocupante de la vivienda que se va a reparar.

1. Indica todos los miembros del hogar.

a. Nombre del Jefe(a) de Hogar: _____ Edad: _____ Sexo: _____

Raza: Blanco Negro Indígena Americano Hispano Otros (lista) _____

Discapacitado: Sí No

Otros Miembros del Hogar:

Nombre	Relación con el Jefe(a) de Hogar	Edad	Sexo	Raza	Discapacitado (Y/N)
b)					
c)					
d)					
e)					
f)					
g)					
h)					

2. **Número de teléfono del propietario:** _____

Número de teléfono alternativo: _____ Persona de contacto: _____

Correo electrónico: _____

3. **¿Cuánto tiempo ha vivido en esta vivienda?** _____

FAVOR DE ENVIAR ESTE FORMULARIO A: **Ayuntamiento de East Spencer
 Atención: Administrador del Proyecto CDBG
 PO Box 339
 East Spencer, NC 28039**

Nombre del solicitante: _____
 Dirección calle: _____
 Dirección postal: _____
 Población/Ciudad/Código: _____
 Dirección de correo: _____

**AYUNTAMIENTO DE EAST SPENCER: PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE VECINDARIOS DEL CDBG 2026
 SOLICITUD DE AYUDA PARA LA VIVIENDA**

Adjunte una copia de la siguiente documentación sobre ingresos: 1) la última declaración de la renta del IRS (formulario 1040 o 1040 EZ); O 2) documentación sobre prestaciones públicas (por ejemplo, Seguridad Social, SSI, etc.) de cada miembro del hogar mayor de 18 años.

Si algún miembro del hogar mayor de 18 años no ha presentado la declaración de la renta correspondiente al último año natural, adjunte la documentación relativa a las prestaciones públicas percibidas y/o una verificación de ingresos emitida por su empleador en el que se indiquen los ingresos mensuales o anuales, en los casos que corresponda. Firme este formulario tal y como se indica a continuación y haga que alguien sea testigo de su firma (no es necesario acudir a un notario; basta con que alguien presencie el momento en que firma el formulario).

Resumen de la información sobre los ingresos de los ocupantes mayores de 18 años

Nombre del Ocupante	Fuente de Ingresos (Salarios, Seguridad Social, etc.)	Importe de los Ingresos	¿Semanalmente? ¿Mensualmente? ¿Anualmente?
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	

 Jefe(a) de Hogar

 Testigo

 Fecha

FIRME Y ENVÍE EL DOCUMENTO JUNTO CON LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A SUS INGRESOS A:

**Ayuntamiento de East Spencer
 Atención: Administrador del Proyecto CDBG
 PO Box 339
 East Spencer, NC 28039**